

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Postoupení pohledávky za účelem získání nájmu bytu

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14, Bratří Venclíků 1073, Praha 9, zastoupená SPRÁVOU MAJETKU PRAHA 14, a.s.
ZVEŘEJŇUJE ZÁMĚR pronajmout bytovou jednotku v Praze 14 ve veřejné soutěži formou elektronické aukce za podmínky postoupení pohledávky za nejvyšší cenu.

Nejvyšší učiněné podání za postoupení pohledávky umožňuje účastníkovi aukce získat pronájem **bytové jednotky na dobu neurčitou**.

1. Elektronická aukce číslo:	221
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	Městská část Praha 14, a.s., se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, IČO:00231312, zastoupená obchodní společností Správa majetku Praha 14, a.s.se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: info@rps-aukce.cz, DATOVÁ SCHRÁNKA: WM3VHFF, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 603 841 817

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Postoupení pohledávky za účelem získání nájmu bytové jednotky č. 23, 4.NP, 2+kk, Praha 14, ul. Kardašovská č.p. 756
Předmět aukce:	Postoupení pohledávky za účelem získání nájmu bytové jednotky č. 23, 4.NP, 2+kk, Praha 14, ul. Kardašovská č.p. 756
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Bytová jednotka č. 23 je umístěna v bytovém domě, který nemá zpracováno prohlášení vlastníka, parcelní číslo 666/3 jehož součástí je stavba, budova s č.p. 756, k.ú. Hloubětín, obec Praha a zapsaná na listu vlastnictví č. 1178

Popis inzerce:

Nabízíme vám v aukci postoupení pohledávky spojené s nájmem bytové jednotky 2+kk na dobu neurčitou. Pohledávka je vyčíslena ve výši nejnižšího podání **203.994,4 Kč k datu 24.09.2024.**

Popis pronájmu:

Bytová jednotka se nachází v Praze 14 – Hloubětín na ulici Kardašovská č.p. 756, jedná se o bytovou jednotku č. 23. Bytová jednotka je ve vlastnictví města Praha 14 a nachází ve 4. nadzemním podlaží 8. podlažního domu s výtahem. Výměra bytové jednotky je **48,05 m2 podlahové plochy** + sklepní kóje o velikosti **2 m2**. Bytová jednotka je nově vymalována. Výše nájemného je předepsáno ve výši **205,- Kč /m2 nájemní plochy/měsíc**, která je **49,05 m2**. Veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, obchodní dům, mhd atd.). Uhrazení pohledávky nelze financovat hypotékou. Výhodou pro budoucího nájemníka je, **že nehradí žádný kaucí poplatek spojený s nájmem na dobu neurčitou.**

Zájemci po registraci v aukčním portálu a přihlášení k aukci budou skládat aukční jistotu ve výši **30 000,00 Kč**. **Tato platba aukční jistoty není součástí nabídky zájemce a pro vítězného zájemce je nevratná.** Součástí registrace k aukčnímu jednání je ověřování totožnosti dle zákona AML. Za těchto podmínek je dražitel schválen pro účast v aukci. Všechny informace budou zveřejněny v aukční vyhlášece a na webu dražebního a aukčního portálu rps-aukce.cz. Neúspěšným zájemcům bude kauce v plné výši vrácena po ukončení aukce a schválení vítěze Radou MČ Praha 14.

Jako vítězná bude vyhodnocena nabídka uchazeče, který splnil podmínky dle zveřejněného záměru, splňuje zásady k pronájmu bytů ve svěřené správě městské části Praha 14 – přiložené u aukce v sekci dokumenty a nabídne nejvyšší cenu za pohledávku. Tím není dotčeno právo vyhlášovatele aukce záměr zrušit bez uvedení důvodu a žádného ze zájemců nevybrat. Vítěz aukce nemá právní nárok na uzavření smlouvy o postoupení pohledávek ani nájemní smlouvy.

Bližší informace ke stavu bytu zjistíte během prohlídkových dnů. Upozorňujeme, že **účast na prohlídce je podmínka účasti v aukci.**

Termíny prohlídek:

11.9.2024 v 15:30

23.9.2024 v 15:30

Sraz vždy 10 min. před termínem prohlídky před vchodem do budovy.

4. Odhad ceny:	203.994,-Kč
5. Výše smluvního nájmu:	205,- Kč / m2 nájemní plochy 49,05 m2/měsíc
6. Nejnižší podání:	203.994,-Kč
7. Aukční jistota:	30.000,- Kč
8. Minimální výše příhozu:	5.000,- Kč
9. KUP TEĎ	Není vyhlášováno- Kč

Podmínky veřejné soutěže formou elektronické aukce:

K bytu byla přiřazena pohledávka městské části Praha 14 v nominální výši **203.994,4Kč**. Uzavření nájemní smlouvy je podmíněno předchozím uzavřením smlouvy o postoupení pohledávky za úplatu ve výši kupní ceny pohledávky a zaplacením této úplaty. Minimální cena za odkoupení pohledávky se stanovuje na 100 % nominální hodnoty pohledávky. Nájemní smlouva bude uzavřena s tím zájemcem, který nabídne nejvyšší kupní cenu za postoupení pohledávky. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s nájemným ve výši **205,-Kč/m² nájemní plochy 49,05 m² /měsíc**. Před uzavřením nájemní smlouvy vítězný zájemce podepíše smlouvu o postoupení pohledávky a uhradí úplatu za postoupenou pohledávku. Byt bude užíván výhradně k bydlení zájemce a příslušníků jeho domácnosti.

Podklady k pohledávce, která bude postoupena vítěznému zájemci, budou k dispozici na vyžádání. Specifikaci pohledávek naleznete v dokumentech u dané aukce.

V případě, že vítězný zájemce od pronájmu bytu a Smlouvy o postoupení pohledávky odstoupí, uvede nepravdivé údaje nebo nepodepíše předloženou nájemní smlouvu na byt nebo Smlouvu o postoupení pohledávky, stává se nájemcem bytu náhradník odsouhlasený Radou městské části Praha 14.

Zájemce je společně s rodinnými příslušníky oprávněn podat pouze jednu nabídku na předmětný byt.

Městská část Praha 14 má právo vybrat vítězného zájemce dle výhodnosti nabídky, nebo od nabídky POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY S NÁJMEM bytu odstoupit v případě, že neobdrží alespoň tři nabídky nebo vítězný zájemce nedoloží všechny požadované dokumenty. **Městská část Praha 14 má právo od veřejné soutěže, resp. od nabídky postoupení pohledávky s nájmem bytu k pronájmu odstoupit také v případě, že tak rozhodne Rada městské části Praha 14, a to i bez udání důvodu, a to až do okamžiku podpisu Smlouvy o postoupení a nájemní smlouvy na byt. Tím není dotčeno právo vyhlášeavatele aukce záměr zrušit bez uvedení důvodu a žádného ze zájemců nevybrat. Vítěz aukce nemá právní nárok na uzavření smlouvy o postoupení pohledávek ani nájemní smlouvy.**

10. Zájemce je povinen před ukončením aukce, v termínu uvedeném v bodě 15, **složit aukční jistotu ve výši 30.000,- Kč** za účelem projevení vážného zájmu o účast v aukci a pro zajištění řádné úhrady smluvní ceny za služby Poskytovatele aukčního prostředí, případně jako zajištění úhrady smluvní pokuty za zmaření aukce. Složení aukční jistoty je také jedna z podmínek pro schválení účasti dražitele v aukci.

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **123-1949910267/0100** vedený u banky: KB, a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **221 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo.

Není přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistota nezapočítává na úhradu nejvyšší nabídky předmětu aukce a pro vítězného zájemce je nevratná Viz Smlouva o účasti v aukci a dle VOP na www.rps-aukce.cz

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena po ukončení aukce v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

Zájemce 2. v pořadí se stává čekatelem a v případě neschválení vítěze aukce přechází vítězství po schválení Objednatelem aukce na něj. Za tímto účelem si aukční portál vyhrazuje právo pozdržet jeho jistotu pro aukci do doby schválení Objednatelem aukce.

Pokud vítěz aukce do 14 dnů ode dne převzetí usnesení Rady m. č. Praha 14 o schválení vítěze aukce nepodepíše nájemní smlouvu nebo Smlouvu o postoupení pohledávky, stává se jistota smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele aukčního prostředí. Poskytovatel má právo tento svůj nárok na úhradu smluvní pokuty započíst proti nároku vítěze aukce na vrácení jistoty.

11. **Datum zahájení aukce 18.9.2024 Čas od: 9:00 hod**

12. **Datum ukončení aukce 24.9.2024 Čas do: 16:00 hod**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 2 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

13. **Místo konání aukce: www.rps-aukce.cz**

14. **Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti dle AML: aukce 23.9.2024 do 23:59 hod**

15. Termín pro složení Aukční jistoty: aukce 23.9.2024 do 23:59 hod

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

16. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlášovatelem aukce přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu včetně **POVINNÝCH PROHLÁŠENÍCH PO ELEKTRONICKÉM PODPISU DLE POKYNNŮ A KOMUNIKACE S LICITÁTOREM**
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
- ✓ Účast na prohlídce **je podmínkou** pro účast v aukci.

Podmínky žadatele:

- občan ČR a občan EU nebo jiného státu s legálním dlouhodobým pobytem na území ČR
- není nájemcem nebo vlastníkem či spoluvlastníkem bytu nebo nemovitosti na území ČR určené k bydlení (v případech, kdy se jedná o případ vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, jinak určené k bydlení, kterou ale není možné objektivně použít k bydlení žadatele a i v jiných případech, kdy není možné či spravedlivé tuto podmínku uplatnit, lze rozhodnout o prominutí této podmínky)
- nemá žádné nesplacené finanční závazky kměstské části Praha 14
- nebyl s ním ze strany městské části Praha 14 ukončen nájemní vztah výpovědi z nájmu z důvodu porušení povinností zvláště závažným způsobem uvedeným v § 2291 odst. 2 OZ

Podmínky pronájmu:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
- nájemné bude ve výši určené pronajímatelem v záměru
- před uzavřením nájemní smlouvy vítězný žadatel podepíše smlouvu o posoupení pohledávky a uhradí úplatu za postoupenou pohledávku
- byt bude užíván výhradně k bydlení nájemce a příslušníků domácnosti

Vítězný žadatel před podpisem nájmení smlouvy doloží:

- výpis z rejstříku exekucí
- potvrzení z katastru nemovitostí ČR, ne starší 90 dnů o tom, že není vlastníkem (spoluvlastníkem) bytu, rodinného domu nebo jiné nemovitosti (např. činžovního domu) určené bydlení; doloží údaje o rodině a členech domácnosti, o nezletilých dětech, které se do bytu budou stěhovat
- pokud je zájemce nájemcem obecního bytu ve svěřené správě městské části Praha 14 doloží ověřenou kopii nájemní smlouvy a prohlášení o tom, že do 30 dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy předá vyklizený byt městské části Praha 14 zastoupené společností Správa majetku Praha 14, a.s.
- písemný souhlas s poskytnutím svých některých (citlivých) osobních údajů ke zpracování a totéž platí i u osob, které se s ním budou do bytu stěhovat (ne starší 18 let);
- čestné prohlášení, že nemá žádné finanční závazky k městské části Praha 14, že s ním nebyl ukončen nájemní vztah výpovědi z nájmu
- čestné prohlášení o tom, že si nejpozději do 2 měsíců od uzavření nájemní smlouvy zřídí žadatel k bytu trvalý pobyt

Popis průběhu vyřízení této kategorie

Správa majetku Praha 14 a.s. zpracuje návrh na zařazení bytu k přidělení způsobem uvedeným pro tuto kategorii bytu a předloží tento kompletní návrh se všemi přílohami ke schválení Radě městské části Praha 14. Správa majetku Praha 14 a.s. zajistí zveřejnění záměru a dále bude realizovat soutěž o nejvyšší kupní cenu za určenou pohledávku a provede hodnocení a vyhodnocení doručených nabídek. Výsledek nabídkového řízení a návrh na přidělení bytu předloží Správa majetku Praha 14 a.s. Radě městské části Praha 14.

Nájemní smlouva bude uzavřena s žadatelem, který nabídne nejvyšší kupní cenu za postoupení označených pohledávek. Uzavření nájemní smlouvy je podmíněno uzavřením smlouvy o postoupení pohledávky a zaplacením kupní ceny za toto postoupení. Nájemní smlouva může obsahovat inflační doložku a pravomoc pronajímatele jednostranně zvýšit nájemné až o 20 % za tři roky.

Zájemce je společně s rodinnými příslušníky oprávněn podat pouze jednu nabídku na předmětný byt.

17. Termíny prohlídky:

11.9.2024 v 15,30 hod.

23.9.2024 v 15,30 hod.

Sraz vždy 10 min. před termínem prohlídky před vchodem do budovy.

Účast na prohlídce je podmínkou pro účast v aukci.

18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění:

Byt je zatížen pohledávkou městské části Praha 14 za předchozím nájemcem bytu (event. jinou pohledávkou MČP14) ve výši **203.994,4Kč**. Uzavření nájemní smlouvy je podmíněno mimo jiné uzavřením smlouvy o postoupení pohledávky za úplatu ve výši nejvyšší nabídky dosažené aukcí a zaplacením této úplaty. Demontovaný elektroměr.

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: Nejsou.

20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: Nejsou.

21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

--
konec aukční vyhlášky

za Vyhlášovatele: **RPS REALITY - AUKCE S.R.O**

V Praze dne 9.9.2024